

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 52, tờ bản đồ số: 32
- b) Địa chỉ: 37 Nguyễn Văn Hưởng, Phường Thảo Điền, Quận 2, TP.HCM
- c) Diện tích: 14708,8m², (bằng chữ: mười bốn ngàn bảy trăm lẻ tám phẩy tám mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác:

Tên công trình: căn hộ số C01.04 tầng 1, block C, khu căn hộ Hoàng Anh River View

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m²)	Diện tích sàn (m²) hoặc công suất	Hình thức sở hữu	Cấp công trình	Thời hạn sở hữu
căn hộ thương mại dịch vụ	0	235,72	Sở hữu riêng	Cấp 1	-/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú:

- Thừa đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 866898 ngày 04/9/2012.
- Công trình được xây dựng theo Quyết định số 61/QĐ-SXD-PTN ngày 19/5/2008 và 435/QĐ-SXD-PTN ngày 14/5/2009 của Sở Xây dựng.

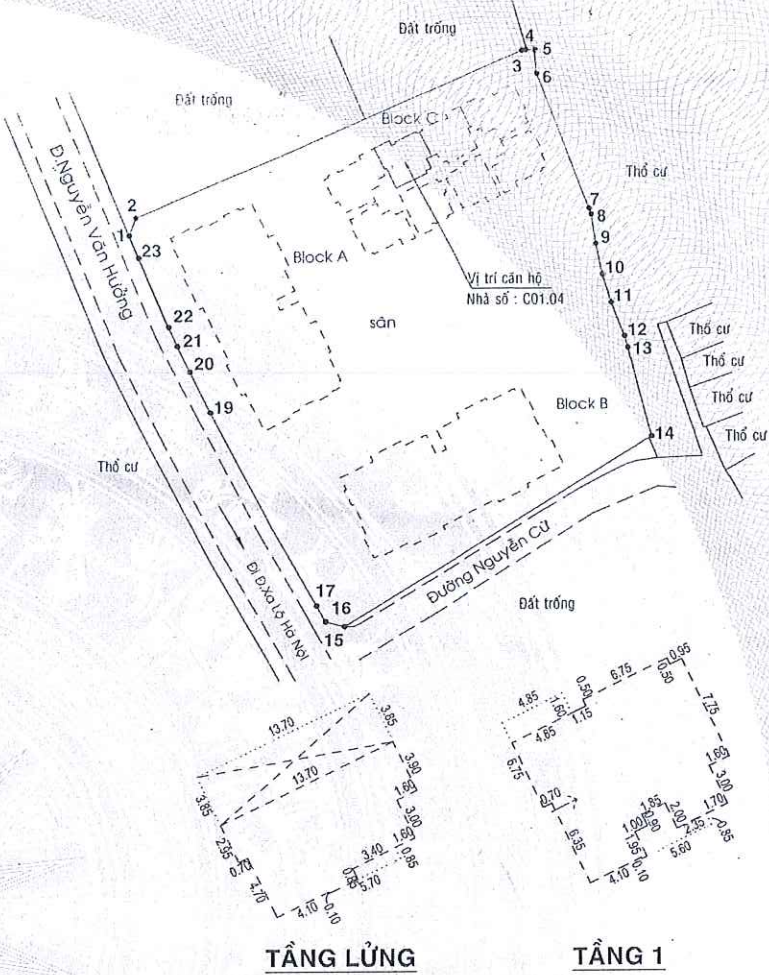
Quận 2, ngày 26 tháng 02 năm 2015
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 2
CHỦ TỊCH



Nguyễn Hoài Nam

Số vào sổ cấp GCN: CH.028.49

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG TỌA ĐỘ GÓC KHU (theo hệ tọa độ VN-2000)

ĐIỂM	X (m)	Y (m)	CÁNH
1	1195060.81	606588.48	5.35
2	1195065.76	606590.50	120.55
3	1195113.08	606701.37	1.15
4	1195113.21	606702.52	0.63
5	1195113.09	606705.14	7.16
6	1195105.39	606705.71	41.38
7	1195067.76	606720.53	1.79
8	1195066.09	606721.17	8.55
9	1195057.63	606722.36	8.82
10	1195049.02	606724.27	8.47
11	1195040.93	606726.75	10.31
12	1195031.35	606730.57	3.45
13	1195028.02	606731.44	26.36
14	1195002.60	606738.06	104.30
15	1194948.34	606648.92	5.55
16	1194949.76	606643.56	5.20
17	1194954.32	606641.05	25.79
18	1194976.75	606628.32	37.63
19	1195010.27	606611.23	13.09
20	1195022.03	606605.50	8.20
21	1195029.46	606602.04	5.84
22	1195034.77	606599.59	21.41
23	1195054.47	606591.18	6.90

Phần chi tiết xem bản vẽ sơ đồ căn hộ nhà chung cư do Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Sài Gòn lập ngày 22 tháng 01 năm 2013.

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Bà Đinh Thị Thúy Diễm thay đổi từ CMND số 025169350 thành CCCD số 048169000011 theo hồ sơ số 011398.DT.003./.	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền Ngày.....tháng.....năm 2018 KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Võ Thị Kim Ngân

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Hữu Trí

Năm sinh: 1961, CMND số: 025169349

Địa chỉ thường trú: 118 (phòng 8 tầng 5) Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, quận 1, TpHCM.

Bà: Đinh Thị Thúy Diễm

Năm sinh: 1969, CMND số: 025169350

Địa chỉ thường trú: 118 (phòng 8 tầng 5) Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, quận 1, TpHCM.

BX 335792

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: 04



2708815011398

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 52

Tờ bản đồ số: 32

Số phát hành GCN: BX335792

Số vào sổ cấp GCN: CH02849

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Hòa Hưng, địa chỉ: 444A-446 Cách Mạng Tháng Tám, phường 11, quận 3, TpHCM theo hồ sơ số 011398.TC.001./.	Ngày 24 tháng 8 năm 2016 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 2 Võ Thị Kim Ngân
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 24/08/2016 theo hồ sơ số 011398.XC.002./.	05-10-2018 Ngày .. tháng .. năm 2018 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 2 Võ Thị Kim Ngân
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Một phần tầng hầm B1, một phần tầng trệt, trọn tầng lửng, tầng lầu 01, 02, 03, 04, 05, 07 và 08 Tòa nhà VBB, số 05 Công Trường Mê Linh, phường Bến Nghé, Quận 1, TpHCM, theo hồ sơ số 011398.TC.003./.	17-09-2019 Ngày ... tháng ... năm 2019 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẬN 2 Võ Thị Kim Ngân
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/09/2019 theo hồ sơ số 011398.XC.004./.	Ngày ... tháng ... năm 2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC Cao Thị Phương Linh
Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Hòa Bình, địa chỉ: 78 Nguyễn Trãi, phường 3, Quận 5, TpHCM, theo hồ sơ số 011398.TC.005./.	

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: .01

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 24/3/2021 theo hồ sơ số 011398.XC.006./. Thế chấp bằng tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VpBank) - Chi nhánh Bến Thành, địa chỉ: 2 Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1, TpHCM theo hồ sơ số 011398.TC.007./.	Ngày 08 tháng 12 năm 2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Cao Thị Phương Linh Ngày 07 tháng 12 năm 2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC  Cao Thị Phương Linh
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)	